

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
Централа: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
obshtina_pt@obv.bg | http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДИДКО И ДАТА
РД-02-01-173
16.07.2024г.

ИЗХ. №	РД-01-10-8204
ДАТА:	15.07.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“.

МОТИВИ:

1. Подадено заявление вх. № СА-01-02-4644/ 18.04.2024 г. от „ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН“ ООД, ЕИК 206617163, представлявано от Георги Карабелов.
2. Доклад от Кмета на Община Полски Тръмбеш съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ
3. Решение № 695 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 3/ 26.06.2024 г.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Одобрява проект на подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“ като трасето ще започне от трафопост ТП „3-Мелница“, разположен в ПИ с идентификатор 69732.500.9 и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1251 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „34-та“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1135 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „32-ра“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1249 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „33-та“/.
2. Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд-Велико Търново чрез Общински съвет-Полски Тръмбеш.

Приложения: 1. Проект на подробен устройствен план. 2. Доклад от Кмета на Общината; 3. Решение № 695 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 3/ 26.06.2024 г.

Началник отдел „УТ“ :

/Мариана Георгиева/

КМЕТ НА ОБЩИНА

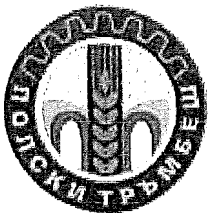
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

Съгласувано с юрист: ...

....

/адв. Йоана Иванова/



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централно: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshtina@trambesh.egov.bg | <http://www.trambesh.eu/>

ДОКЛАД

на Кмета на Община Полски Тръмбеш – Георги Александров Чакъров
по чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

В Общинска администрация Полски Тръмбеш постъпи заявление вх. № СА-01-02-4644/18.04.24г. от „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД, ЕИК 206617163, представлявано от Георги Карабельов, относно одобряване на Подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“,

С Решение № 72 от протокол № 8/28.03.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект на подробен устройствен план – план-схема е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 37 от 26.04.2024г., на информационното табло в сградата на Общината, както и публикуване на проекта на интернет-страницата на Общината. В законоустановения срок от обявяване на изработения проект не са постъпили възражения или предложения.

С План-схемата за елементите на техническата инфраструктура, следва да се определи трасето на кабелна линия ниско напрежение, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, за да се учреди право на прокарване на отклонение на общата мрежа на техническата инфраструктура за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с изх. мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, през имоти публична общинска собственост-тротоари и улици в регулационните граници на с. Страхилово.

Възложителят е собственик на ПИ №69732.500.71 от КККР на с. Страхилово с адм. адрес: ул. „Тридесет и трета“ №6. За този имот по действащия регулационен план е отреден УПИ XXIV-71, кв.18 с приложена улична и дворищна регулация. В този имот е изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW.

Предвижда се трасето на кабелната линия да започне от трафопост ТП „3-Мелница“, като на фасадата му се монтира електромерна касета. Пресича улица ул."34-та" с асфалтова настилка. Кабел тип САВТ 3x185+95 мм² се полага в изкоп 1,1/0,4м и преминаване с хоризонтален сондаж през улицата. След това тръгва на север по ул. „32-ра“, като кабелът се полага от източната страна на улицата на 1м от уличната регулация, граничеща с кв.23а. Улицата няма изградена

трайна настилка и изграден тротоар, кабелът се полага в изкоп. Продължава по ул. „33-та“, като се полага извън макадамовата настилка от южната страна на 1,50 от уличната регулация и достигне имотът на възложителя.

За проекта за подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово са получени следните съгласувателни становища:

Съгласувателно становище от 09.02.2024 г. на ЕРП Север АД.

Съгласувателно становище от 08.01.2024г. от „ВиК – Йовковци“ ООД.

С Решение № 695 от протокол 3/ 26.06.2024г. на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет проекта на подробен устройствен план – схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово.

Предлагам Общински съвет гр. Полски Тръмбеш на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ да одобри подробен устройствен план.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

Кмет на Община Полски Тръмбеш



Протокол № 03/26.06.2024г.

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....

4. **Подробен устройствен план (ПУП) – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово. Възложител: „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД
Проектант: инж. Иван Иванов**

ПРИСЪСТВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Станимир Величков – главен архитект при Община П. Тръмбеш

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Буюклиев – началник отдел „ОС“ при Община Полски Тръмбеш
2. Мартина Атанасова – старши специалист при Община Полски Тръмбеш
3. Адв. Йоана Иванова – юрист при Община Полски Тръмбеш
4. Илиян Илиев – представител на РС ПБЗН
5. Инж. Галя Цвяткова – представител на ВиК „Йовковци“ ООД
6. Дияна Иванова – представител на „Виваком България“ ЕАД
7. Цветомир Беремски – представител на „Олива“ АД

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Елица Красиминова Василева

По т.4 Подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“, като трасето ще започне от трафопост ТП „3-Мелница“, разположен в ПИ с идентификатор 69732.500.9 и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1251 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „34-та“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1135 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „32-ра“/, ПИ с идентификатор 69732.500.1249 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост /ул. „33-та“/.

Възложител: „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД

Проектант: инж. Иван Иванов

Проектът е изготвен по подадено Заявление вх. № СА-01-02-4644/18.04.24г. от „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД, ЕИК 206617163, представлявано от Георги Карабелюв, относно одобряване на проекта.

С Решение № 72 от протокол № 8/28.03.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

С План-схемата за елементите на техническата инфраструктура, следва да се определи трасето на кабелна линия ниско напрежение, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, за да се учреди право на прокарване на отклонение на общата мрежа на техническата инфраструктура за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с изх.мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш, през имоти публична общинска собственост-тротоари и улици в регулационните граници на с.Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

Възложителят е собственик на ПИ №69732.500.71 от КККР на с. Страхилово с адм. адрес: ул. „Тридесет и трета“ №6. За този имот по действащия регулационен план е отреден УПИ ХХIV-71, кв.18 с приложена улична и дворищна регулация. В този имот е изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW.

Предвижда се трасето на кабелната линия да започне от трафопост ТП „3-Мелница“, като на фасадата му се монтира електромерна касета. Пресича улица ул."34-та" с асфалтова настилка. Кабел тип САВТ 3x185+95 мм² се полага в изкоп 1,1/0,4м и преминаване с хоризонтален сондаж през улицата. След това тръгва на север по ул. „32-ра“, като кабелът се полага от източната страна на улицата на 1м от уличната регулация, граничеща с кв.23а. Улицата няма изградена трайна настилка и изграден тротоар, кабелът се полага в изкоп. Продължава по ул. „33-та“, като се полага извън макадамовата настилка от южната страна на 1,50 от уличната регулация и достигне имотът на възложителя.

След станалите разисквания и изразените становища, ОБЕС по УТ взе

Решение № 695:

Приема проекта за Подробен устройствен план – план схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30,0 kW в поземлен имот с идентификатор 69732.500.71 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш“.

Предлага на Кмета да подаде доклад до ОС за одобряването му на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Изготвил препис-извлечението:

/Елица Василева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: "Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kWp в имот №69732.500.71 по КККР, село Страхилово, ул. „Тридесет и трета“ №6, общ. Полски Тръмбеш

Настоящият проект, по част „Геодезия“ е изработен от инж. Иван Григоров Иванов – Удостоверение за пълна проектанска правоспособност с регистрационен номер №07552 по част „Геодезия, приложна геодезия, вертикално планиране“ при КИИП.

С План-схема за елементите на техническата инфраструктура, следва да се определи трасето на кабелна линия ниско напрежение, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, за да се учреди право на прокарване на отклонение на общата мрежа на техническата инфраструктура за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с изх.мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш, през имоти публична общинска собственост-тротоари и улици в регулационните граници на с.Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

Кадастралната основа за изработване на План-схема е официална извадка от кадастралната карта на с. Страхилово и нанесена регулация в обхвата на обекта, съгласно действащ регулационен план на с. Страхилово, одобрен със Заповед №260/1973г. Трасето на Кабелната линия НН е нанесено от техническия проект, с който е проектирана кабелна линия за присъединяване фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с изх.мощност 30.0kW в ПИ №69732.500.71, с. Страхилово, общ. П.Тръмбеш.

Възложителят е собственик на ПИ №69732.500.71 от КККР на с. Страхилово, одобрена със Заповед №РД-18-49/09.01.2018г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: ул. „Тридесет и трета“ №6. За този имот по действащия регулационен план е отреден УПИ XXIV-71, кв.18 с приложена улична и дворищна регулация. В този имот се изгражда фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kW.

Предвижда се трасето на кабелната линия да започне от трафопост ТП „3-Мелница“, като на фасадата му се монтира електромерна касета. Пресича улица ул.„34-та“ с асфалтова настилка. Кабел тип САВТ 3x185+95 мм² се полага в изкоп 1,1/0,4м и преминаване с хоризонтален сондаж през улицата. След това тръгва на север по ул. „32-ра“, като кабелът се полага от източната страна на улицата на 1м от уличната регулация, граничеща с кв.23а. Улицата няма изградена трайна настилка и изграден тротоар. Кабелът се полага в изкоп 1,1/0,4м. Продължава по ул. „33-та“, като се полага извън макадамовата настилка от южната страна на 1,50 от уличната регулация и достигне имотът на възложителя. Нанесени са сервитутните ивици на кабелната линия, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти на кабелната линия. Кабелната линия се полага в имоти общинска публична собственост. Определен е сервитут около кабелната линия, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

- при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната страна 0,6м. от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м. от двете страни
- основа на стълбовете на съществуваща стълбовна линия – 1м
- храсти – 1м

- дървета – 2м (с разрешение на службите по екология – 1м)
- съществуващи силови кабели на други организации – 0,1м
- съобщителни кабели -мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,15м.
- водопровод -мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,20м
- канализация - мин. хор. разст - 0,5, верт - 0,15м

Към План-схемата е съставен Регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да мине новопроектираната кабелна линия НН и сервитутът на кабела. В регистъра на засегнатите имоти са посочени идентификаторите на имотите, през които се прокарва кабелната линия, Начина на трайно предназначение /НТП/ на територията и поземлените имоти, дължината на линейния обект, площта на сервитутните ивици около кабела, вид собственост, име и адрес на собственика.

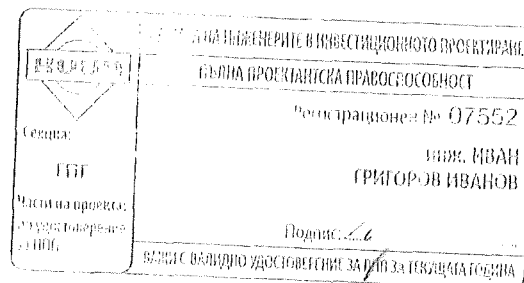
Общата дължина на Кабелна линия НН е 216,83м.

Общата площ на сервитутните ивици е 451,48кв.м

Изготвен е трасировъчен план, на който са номерирани и координирани са всички чупки по трасето на кабелната линия и сервитутните ограничения. Към трасировъчния план е приложен координатен регистър на всички подробни точки, необходими за трасиране на кабелната линия НН.

Всички дейности са извършени съгласно действащите нормативни изисквания към декември 2023г.

Проектант:инж.И. Иванов

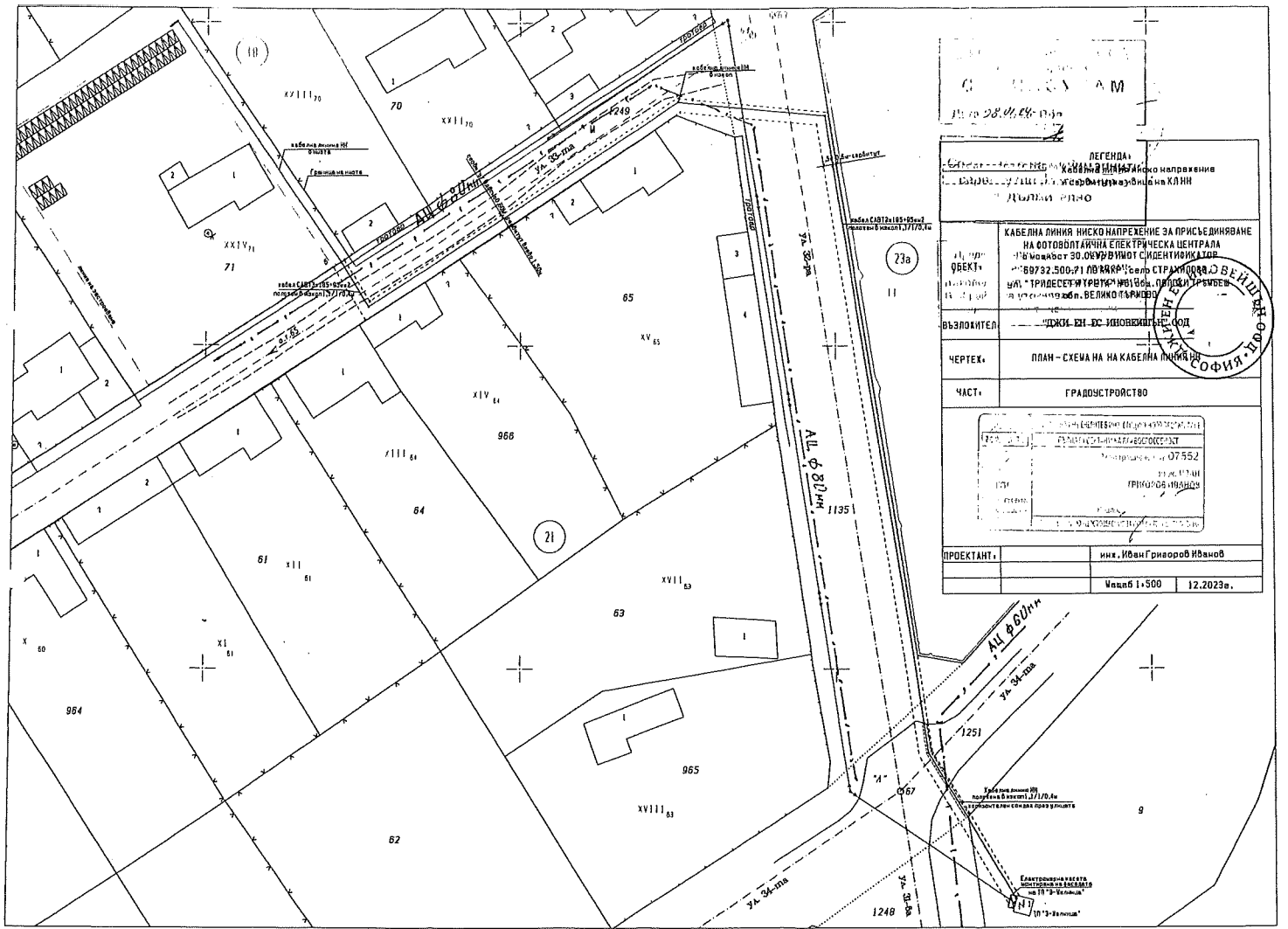


РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГАНАТЕ ИМОТИ, ПРЕЗ КОИТО Е ПРЕДВИДЕНО ДА СЕ ПРЕМИНЕ ЛИНЕЕН ОБЕКТ
НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: "Кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 30.0kWp в имот
№69732.500.71 по КККР, село Страхилово, ул. „Тридесет и трета“ №6, общ. Полски Тръмбеш

Поземлен имот /ПИ/ Улична мрежа	НТП Трайно предназначе ние	Трайно предназначение /НТП/	Площ на имота в кв.м	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л.м./	Площ за учредяване на право на прокарване на КЛ в границите на сервитутната ивица /кв.м/	Вид собственост	Име на собственик, име, презиме и фамилия/име юридическо лице	Адрес на собственика
69732.500.9.1 Трафопост "3- Мелница" в ПИ 69732.500.9	Урбанизира на територия	Ниско застрояване (до10м)	5078	14.62	29.38	Частна	Божидар Христов Прашков	гр. София, ж.к.Илинден, Бл.4,ет6,ап.28
69732.500.1251 Улична мрежа о.т. -о.т.67 ул. "34-та"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	7907	16.73	34.94	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №4
69732.500.1135 Улична мрежа о.т.63-о.т.67 ул. „32-ра"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	11924	110.50	228.20	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №4
69732.500.1249 Улична мрежа о.т.64-о.т.65 ул. „33-та"	Урбанизира на територия	за второстепенна улица	3940	74.98	158.96	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш	гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №
		ОБЩО:		216.83	451.48			

Съставил:...../инж.Иван Иванов/



С. А. М.

№ 20 28.06.2023

<p>ЛЕГЕНДА</p> <p>Кабелна линия ниско напрежение</p> <p>Кабелна линия високо напрежение</p> <p>Кабелна линия за присъединяване</p> <p>Кабелна линия за присъединяване</p>	
<p>Обект:</p> <p>№ 20 28.06.2023</p>	<p>КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ВОТОВОПЪЛНАТА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА "В. КОЛЕВ" В ОБЛАСТНАТА СИБЕНТИНИКЛОВА "60732.500.71" ПО УЛИЦАТА "УЛ. ФРУНЗЕ" В С. "ТРИДЕСЕТ И ТРИ" ОБЩИНА "ВЕЛИКО ТЪРНЕВ" ОБЛАСТ "ВЕЛИКО ТЪРНЕВ"</p>
<p>Възложител:</p> <p>ОДЖИ ЕН-ДС ИКОНОВИТЕЛСКО ДООД</p>	<p>Проектант:</p> <p>инж. Иван Григоров Иванов</p>
<p>Чертеш:</p> <p>ПЛАН - СХЕМА НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ</p>	<p>Част:</p> <p>ГРАДОУСТРОЙСТВО</p>
<p>Проектант:</p> <p>инж. Иван Григоров Иванов</p>	<p>Масаб 1:500</p> <p>12.2023г.</p>

